Floridiana

Studio Associato di Architettura e Ingegneria
Via Ferrovia, 4 - 31020 Cappella Maggiore (TV)
Tel. 0438 - 380 - 888
Fax 0438 - 380 - 889
C.F. 93000270267
P.I. 04388150268
info@floridiana.it
www.floridiana.it

Tav.	15
ATTUAZIONE DI PARERE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
NTA - APPALTO	

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO IN BASE ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017

PROPRIETA'

ACCADEMIA AUTOMOTRICE srl
Via G. Zanettini, n. 31 - FORLI'
C.F. e P.I. 04388150268
Leg. rapp. GIAMPIERO CAVALLELLA

CART srl
VIALE MAZZINI n.20 - CESENA
C.F. e P.I. 03127180406
Amm.re unico MARGHERITA MALETTI

UBICAZIONE

ZONA TERRITORIALE ART. 8.T.1 (CITTA' DA RIGENERARE)
CITTA' DELLE COLLINE DI PONENTE

LE PROPRIETA'

IL TECNICO

PLANIMETRIA GENERALE
LOCALIZZAZIONE AREE IN PROGETTO

LEGENDA

- Aree verdi, rispettate nel corso di scavi di reti (tipo acquedotto o fognatura o cavo)
- Filari verdi esistenti e piantati della regione con relativa pergola
- Alberi esistenti di buon aspetto vegetativo e fitosanitario
- Filari verdi da piantare (Platani, Aceri o Pino domestico)
- Superfici permeabili con pavimentazione a grigia-verde
- Superfici permeabili con pavimentazione semi-permeabile (brecciata)
- Commessure pavimentazioni permeabili

PEQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
AMBITO DI RIGENERAZIONE "CITTA' DELLE COLLINE DI PONENTE"
AREA PONENTE - PROGETTO "ACCADEMIA"

Nel rispetto del quadro normativo e di vincolo vigente (richiamato da ai Vincoli), il progetto prevede la realizzazione di un nuovo polo per la formazione di un accademia automotrice e di un centro per la mobilità sostenibile.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio direzionale (E) e di due strutture sportive, una per uso esclusivo dell'accademia, la seconda di un'area a servizio della collettività (A) e una struttura sportiva a servizio della collettività (B) con annesso ristorante, bar e spazio per la vendita di articoli sportivi. Il progetto prevede la realizzazione di nuovi parcheggi a servizio delle strutture sportive e di un nuovo parcheggio a servizio della struttura direzionale (E).

Il nuovo insediamento si inserisce in una dimensione Classica Pianura "nuova aperta" (Pianura Pedemontana) e si pone come "Porta" di ingresso alla città, lungo la direttrice della Via Colombo (Via Ludovico de Capitani), Via Vespucci e Via G. da Pian del Carpine, quindi si pone come elemento di cerniera tra la città consolidata e la nuova area di espansione. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico, con relativo ingresso carrabile, per il servizio della collettività.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici.

PARCHI E PARCHEGGI PUBBLICI

Realizzazione dei collegamenti ciclo-pedonali e delle piste ciclabili e ripristinare le cortesie e le recinzioni esistenti lungo le strade comunali, in modo da dare una nuova veste alle strade che attraversano il territorio comunale e la rete ecologica, quale anche la rete ciclabile del tratto della SP 17.

STRUTTURA SPORTIVA "A"

PLANIMETRIA scala 1:500

Edificio in progetto | Edifici esistenti